



Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области  
"Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской  
области" (ГБУ НСО "ГВЭ НСО")



**О взаимодействии органов местного  
самоуправления с ГБУ НСО  
«Государственная вневедомственная экспертиза»  
по вопросам прохождения экспертизы проектной  
документации,  
подтверждения достоверности сметной  
стоимости.**

# ГБУ НСО «ГВЭ НСО» – гарантия безопасности строительства, реконструкции и капитального ремонта на территории НСО

**ЦЕЛЬ:**  
предотвращение создания объектов, строительство которых не отвечает требованиям безопасности и экономичности

**Предотвращение аварийных ситуаций**

**Предотвращение нецелевого расходования бюджетных средств**

**Сокращение эксплуатационных затрат**

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ
- Федеральный закон от 30.12.2009г. № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений
- Постановление Правительства РФ от 05.03.2007г. № 145
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87
- Федеральный закон №123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности

**ГБУ НСО «ГВЭ НСО» ведёт свою деятельность в рамках государственного задания, без субсидий из областного бюджета на его выполнение**

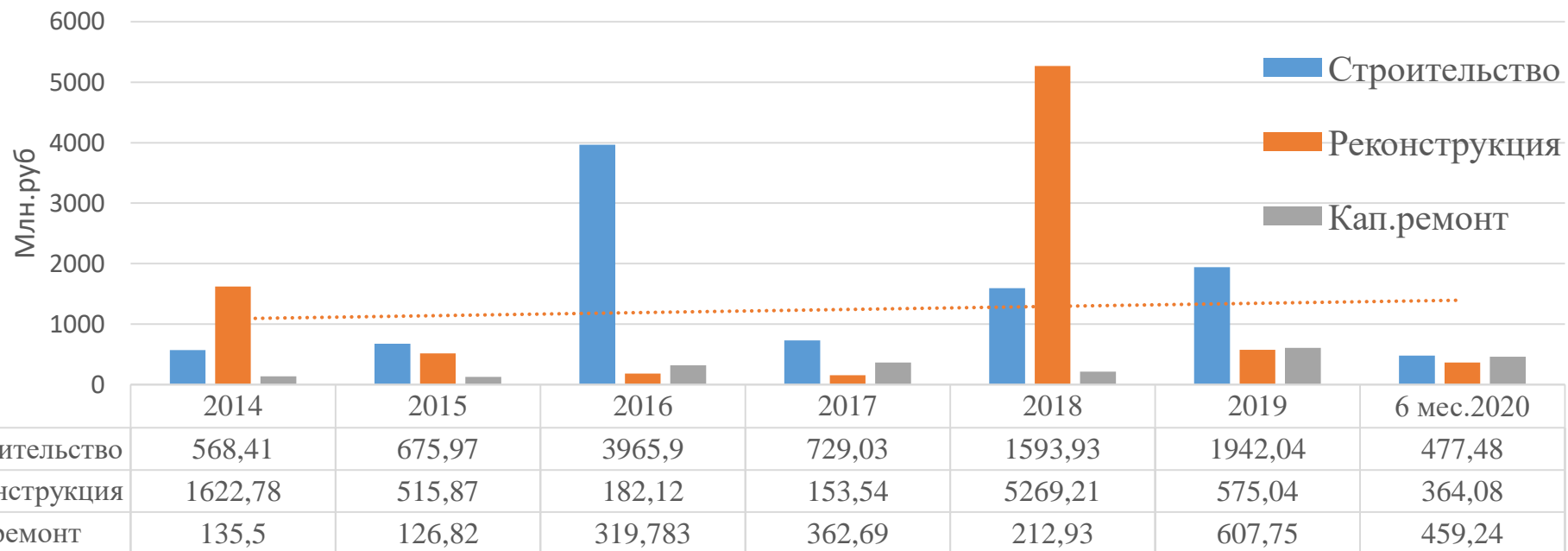
**Выполнение работ по экспертизе проектной документации возлагает на экспертов ответственность:**

**Профессиональную  
Ст.49.1 ГрК №190-ФЗ**

**Уголовную  
Ст.118 УК, ст. 109 УК**

**Гражданскую  
П.5 ст.60 ГрК №190-ФЗ**

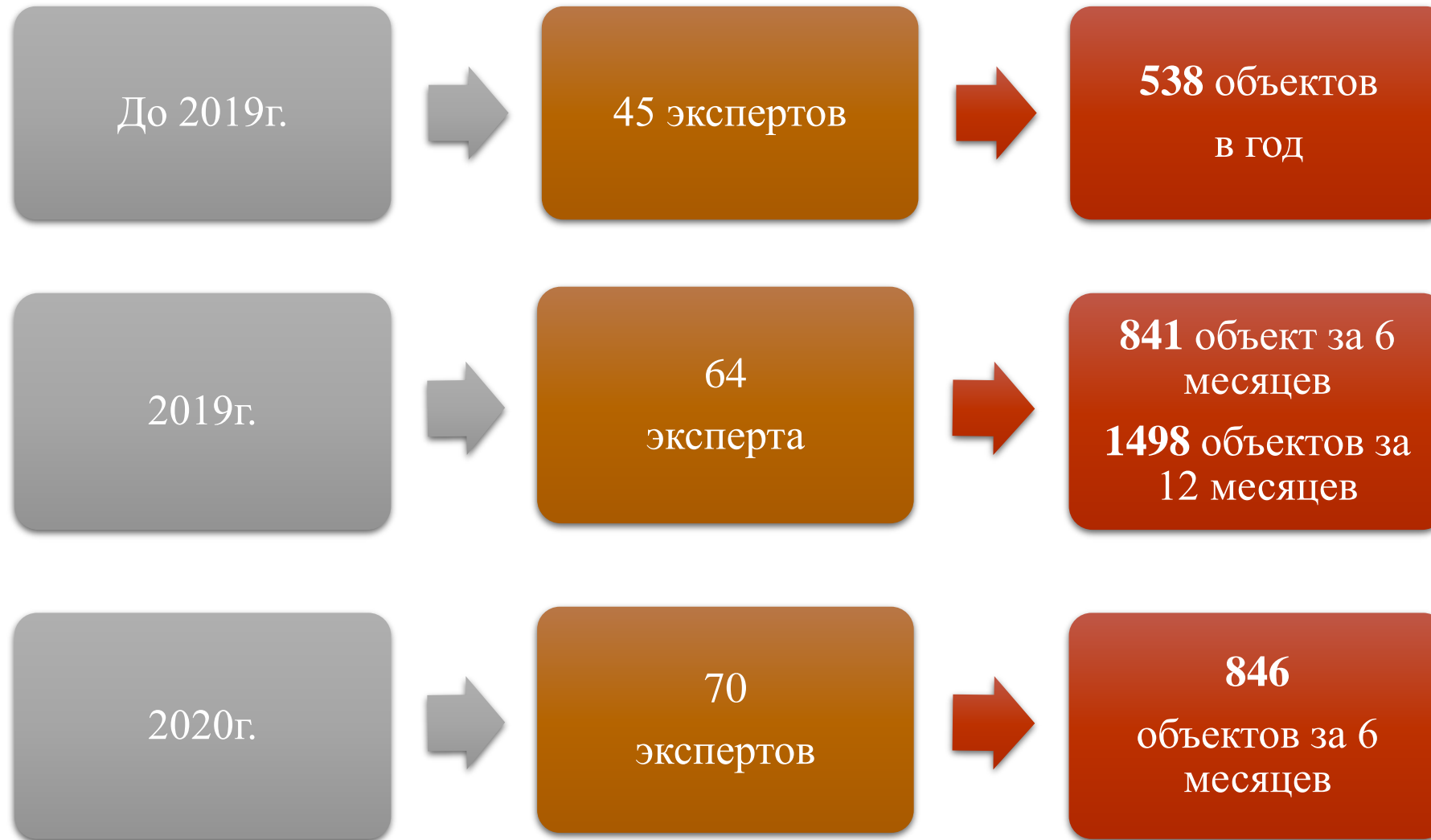
## Изменение сметной стоимости объектов капитального строительства по результатам работы ГБУ НСО «ГВЭ НСО»



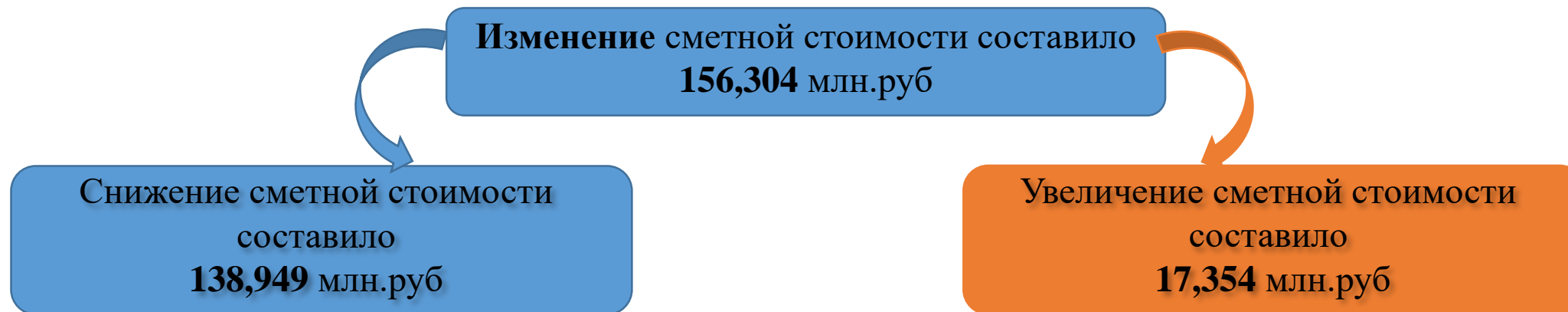
<b>Итого</b>	<b>2,326 млрд.</b>	<b>1,318 млрд.</b>	<b>4,467 млрд.</b>	<b>1,245 млрд.</b>	<b>7,076 млрд.</b>	<b>3,124млрд.</b>	<b>1,301млрд</b>
--------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	-------------------	------------------

**Итого за 6,5 лет – 20,86 млрд.руб. без учета инфляции**

## Экспертный состав ГБУ НСО «ГВЭ НСО» на 2020г.

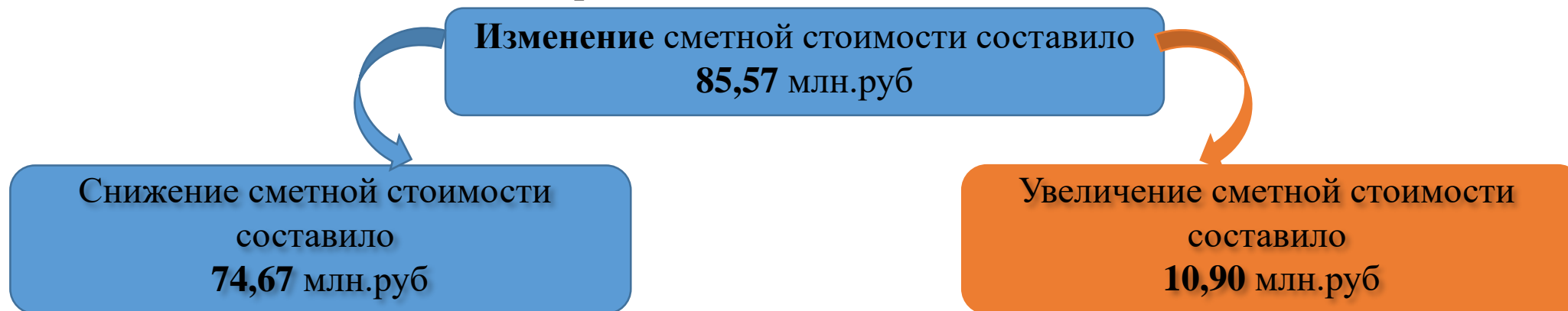


**Изменение сметной стоимости объектов благоустройства, прошедших проверку достоверности определения сметной стоимости в 2019г.**



**Изменение сметной стоимости объектов благоустройства, прошедших проверку достоверности определения сметной стоимости за 6 месяцев 2020г.**

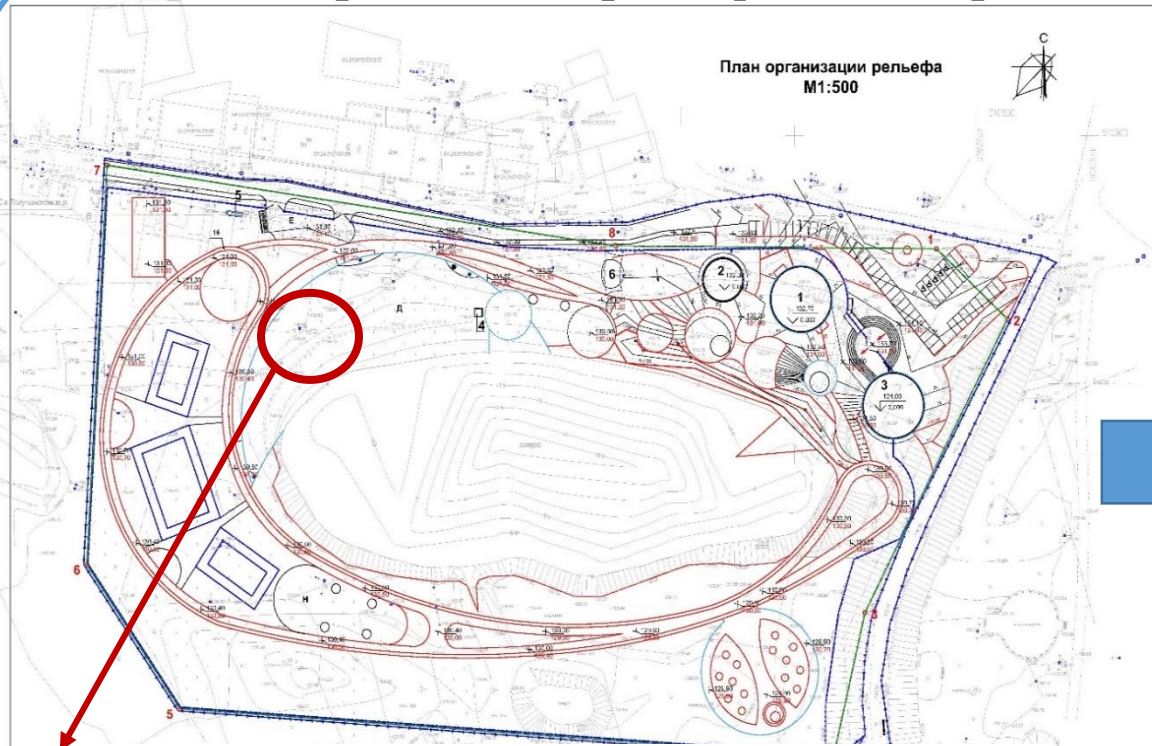
**Период 09.01.2020г. – 03.07.2020г.**





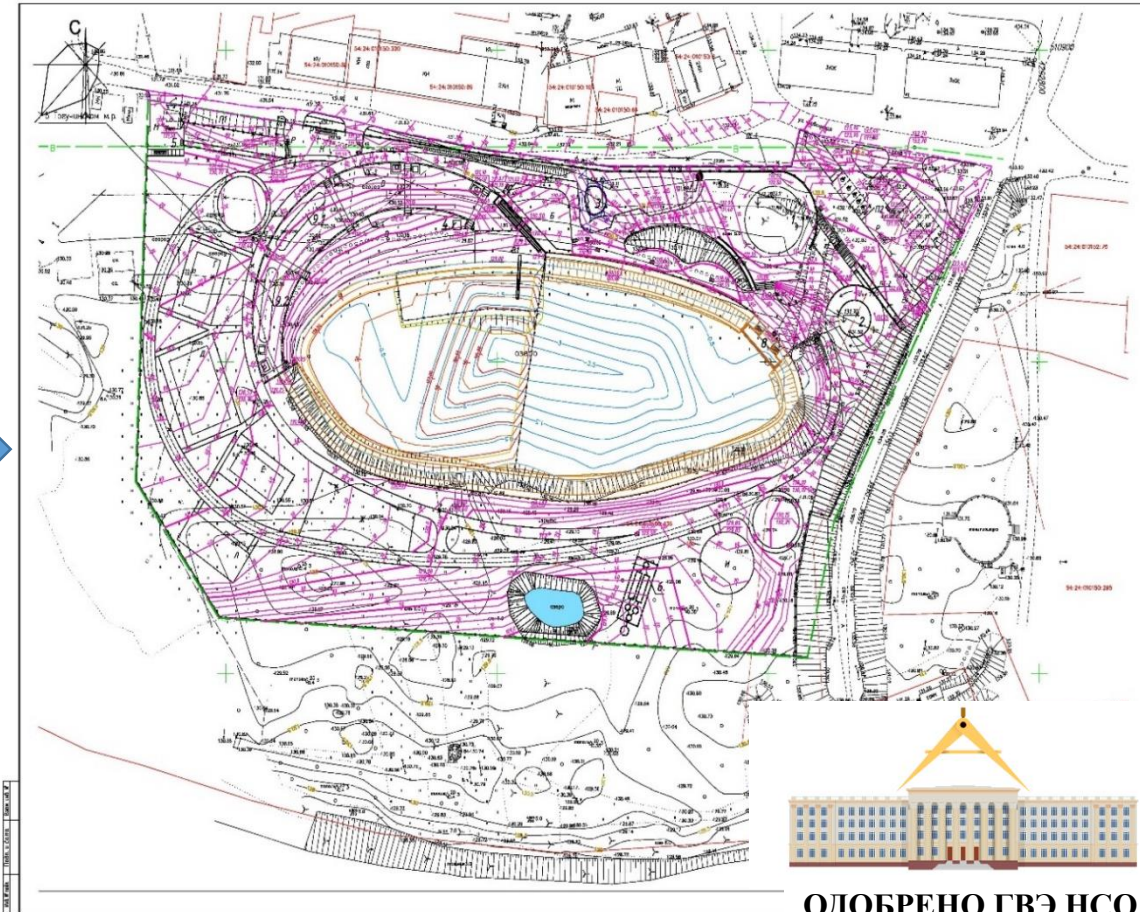
**«Строительство набережной и благоустройство пляжной зоны озера «ул. Заводская»  
на территории г. Тогучина Тогучинского района Новосибирской области»**

**План организации рельефа до экспертизы**



**Скамейки 5м длиной (на перепаде 1,5м),  
отсутствие инженерной защиты территории  
от грунтовых и паводковых вод и т.д.**

**План организации рельефа после экспертизы**



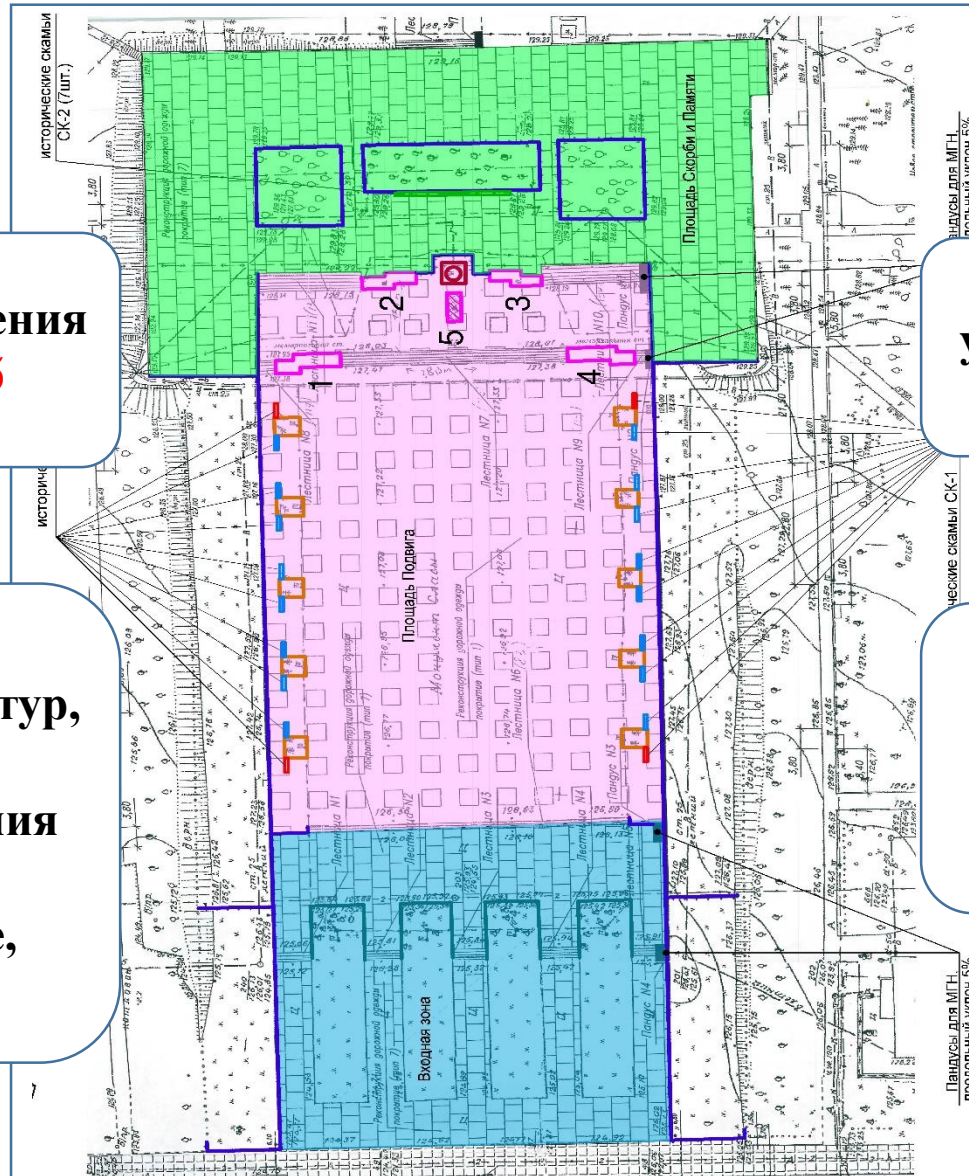
**ОДОБРЕНО ГВЭ НСО**



# «Комплексное благоустройство Сквера Славы, ремонт и приспособление объекта культурного наследия «Монумент Славы, в честь подвига сибиряков в годы Великой Отечественной войны»

Сметная стоимость до проведения экспертизы **77,418 млн.руб**

Состав работ:  
ремонт и реставрация скульптур,  
пилонов, МАФ  
Система звукового обеспечения  
YAMAHA,  
Художественное освещение,  
Системы безопасности



Во время экспертизы:  
уточнение объемов и видов работ  
и расценок

Сметная стоимость  
после проведения экспертизы  
**66,356 млн.руб**  
(снижение 11,062 млн.руб)



ОДОБРЕНО ГВЭ НСО



**Изменение сметной стоимости строительства и реконструкции объектов, прошедших проверку достоверности определения сметной стоимости в 2019г.**

Представлено проектной документации на общую сумму **55614,44** млн.руб

**Изменение сметной стоимости составило 2517,08** млн.руб

**Снижение сметной стоимости составило 2176,33** млн.руб

В том числе **строительства 1742,96** млн.руб

В том числе **реконструкции 433,37** млн.руб

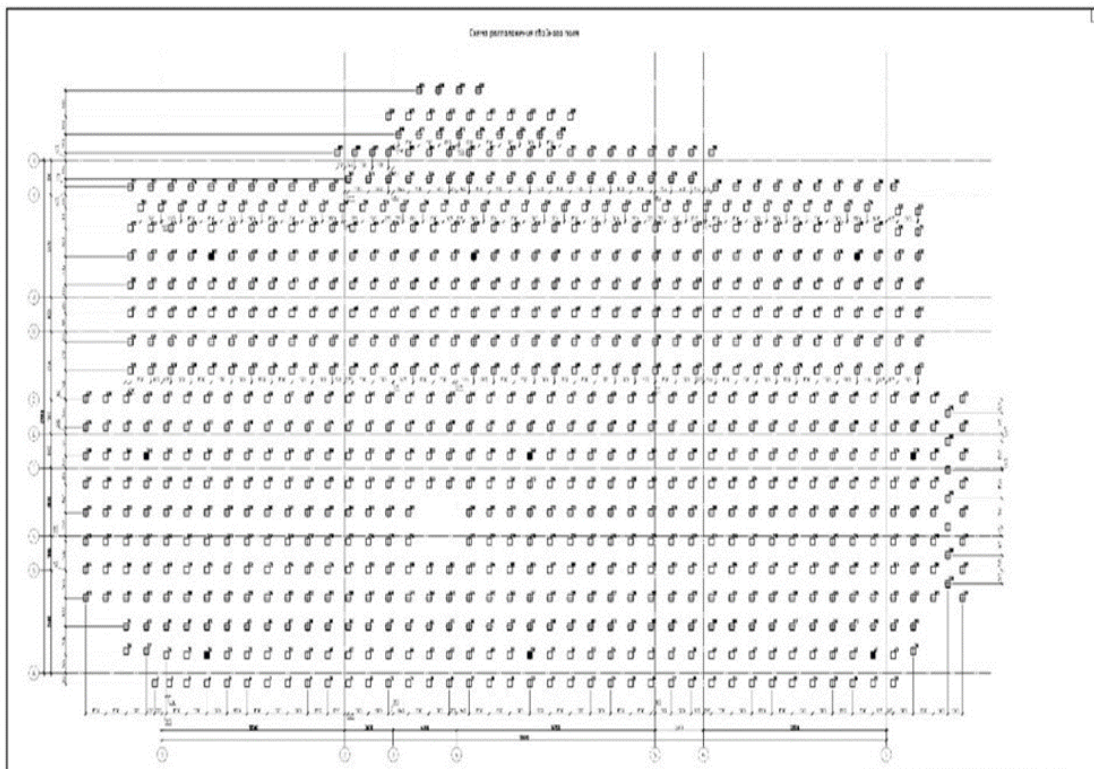
**Увеличение сметной стоимости составило 340,75** млн.руб

В том числе **строительства 199,08** млн.руб

В том числе **реконструкции 141,67** млн.руб

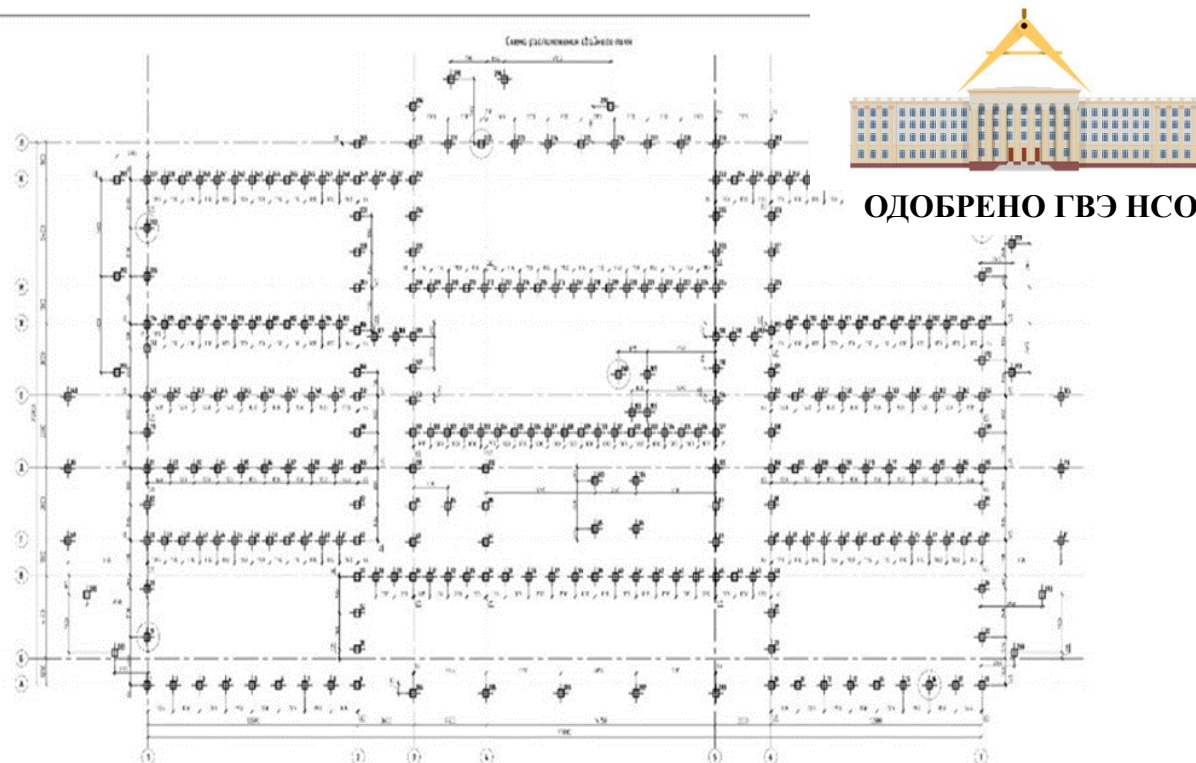
# Здание детского сада-яслей в г.Обь, ул.Калинина

## Схема расположения свай до экспертизы



**Количество свай - 832**

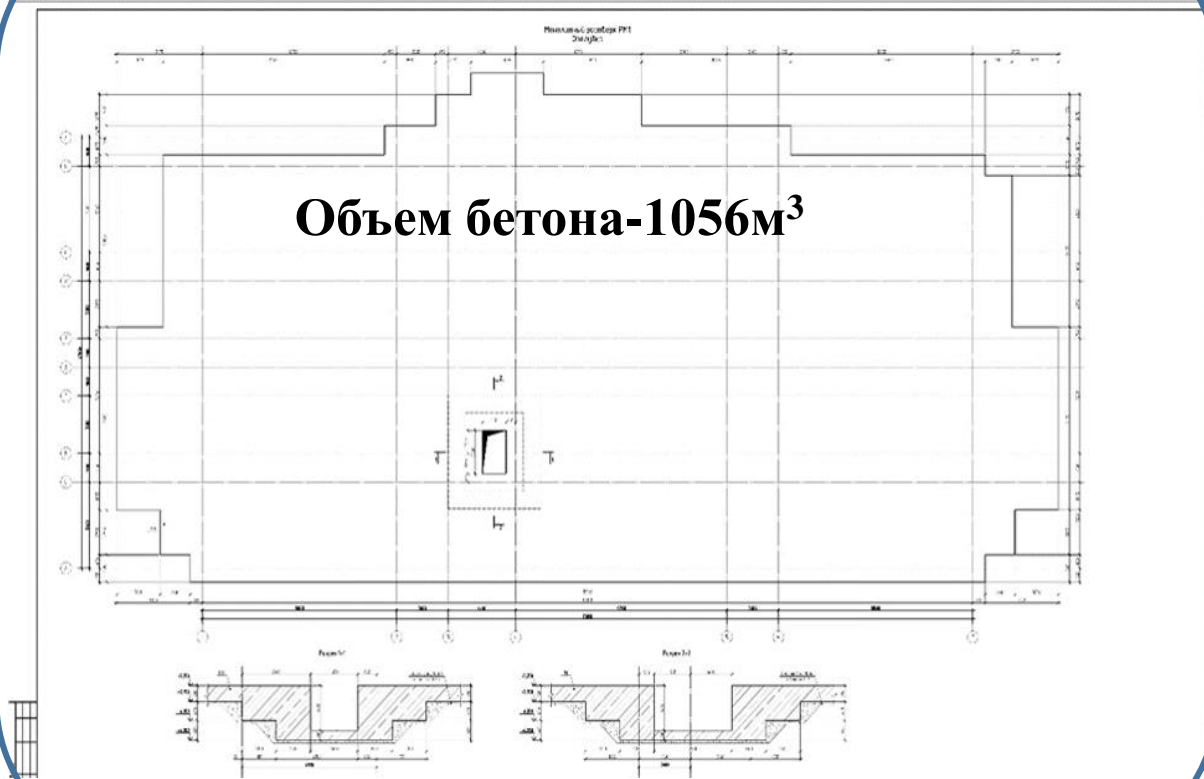
## Схема расположения свай после экспертизы



**Количество свай- 299 (в 3 раза меньше)**

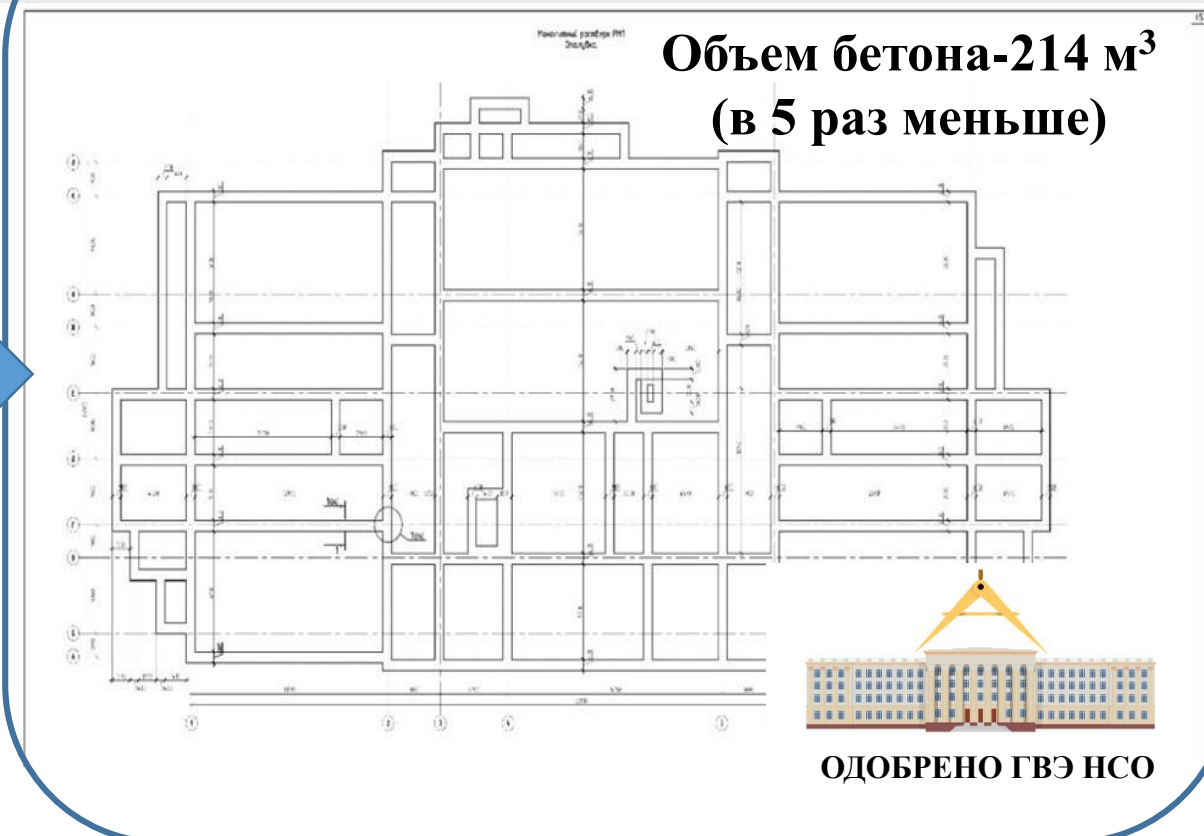
## Общий вид ростверка до экспертизы

Объем бетона-1056м<sup>3</sup>



## Общий вид ростверка после экспертизы

Объем бетона-214 м<sup>3</sup>  
(в 5 раз меньше)



Сметная стоимость  
фундаментов до экспертизы –  
47,7 млн.руб

Экспертиза

Сметная стоимость фундаментов  
после экспертизы – 13,03 млн.руб

**Экономия – 34,67 млн.руб.**

**Изменение сметной стоимости капитального ремонта, прошедшего проверку достоверности определения сметной стоимости за 6 месяцев 2020г.**

**Изменение сметной стоимости составило  
459,24 млн.руб**

**Снижение сметной стоимости  
составило  
366,83 млн.руб**

**Увеличение сметной стоимости  
составило  
115,92 млн.руб**

**или строительству детского сада на 220 мест**

**или проектным работам по 60 объектам образования**







«Аварийно-восстановительные работы здания МКОУ "Чайнская СОШ Купинского района" по адресу: Новосибирская область, Купинский район, с.Чайнка, ул. Школьная,19»

Проверка определения достоверности сметной стоимости по замене окон  
19.04.2018г.  
Стоимость замены окон **6,889** млн.руб

Проведение капитального ремонта без экспертизы технической части проектной документации

**Результат:**  
**обрушение двух этажей здания**



Проектная документация по проведению аварийно-восстановительных работ  
30.05.2019г.

Стоимость аварийно-восстановительных работ  
**101,657** млн.руб

**Изменение сметной стоимости реконструкции, капитального ремонта, ремонта автомобильных дорог, прошедших проверку достоверности определения сметной стоимости за 6 месяцев 2020г. (09.01-03.07.2020г.)**

Представлено проектной документации на общую сумму **10143,19 млн.руб**

Изменение сметной стоимости составило **635,67 млн.руб**

Снижение сметной стоимости составило **518,91 млн.руб**

Увеличение сметной стоимости составило **116.76 млн.руб**

Это эквивалентно проектным работам по реконструкции **409 км** автомобильных дорог с устройством асфальтобетонного покрытия (в 2019 году представлено всего 8,66км дорог)

Или проектным работам по капитальному ремонту – **667 км** автомобильных дорог с устройством асфальтобетонного покрытия (в 2019 году представлено всего 6,70 км дорог)

Или проектным работам по ремонту **1574 км** автомобильных дорог с устройством асфальтобетонного покрытия (в 2019 году представлено всего 29,155 км дорог)

# Реконструкция, капитальный ремонт, ремонт автомобильных дорог

## Основные ошибки

Категории и параметры дорог не учитывают функционального назначения

Тип дорожной одежды и вид покрытия назначаются без учета интенсивности движения

Не учитывается необходимость переустройства инженерных коммуникаций

Необходимость проведения работ не подтверждается материалами технического обследования

Размещение автобусных остановок предусматривается без учета фактических и перспективных маршрутов транспорта

## Пример



## Результат ошибок

Увеличение объемов и стоимости работ

Уменьшение надежности и прочности дорожных одежд

Снижение пропускной способности и безопасности

Увеличение сроков выполнения работ

Снижение эксплуатационных показателей

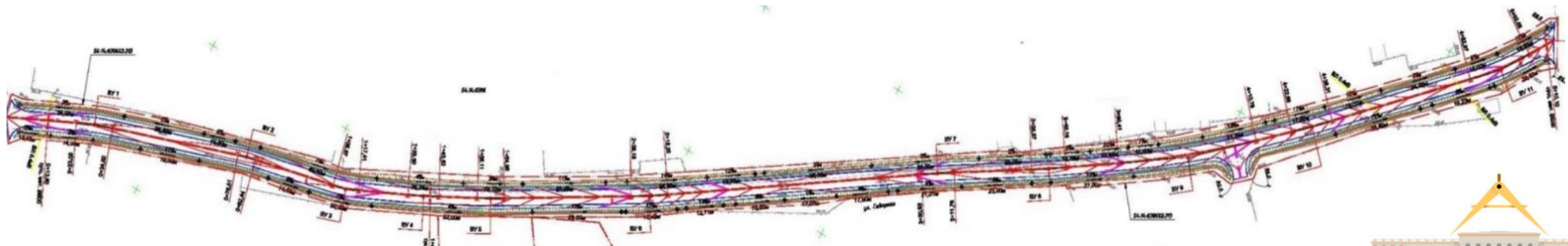


# Ремонт автомобильной дороги по ул.Северная

На экспертизу представлена только обзорная схема. Проектирование дорог велось на **Google-карте**



План ул.Северная после экспертизы с соблюдением норм



ОДОБРЕНО ГВЭ НСО

## Изменение сметной стоимости за 6,5 лет (2014-2020 г.г.)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020*	
Строительство	773,10	869,67	4 859,39	846,82	1 753,12	2 011,95	477,48	млн.руб
Реконструкция	2 207,16	663,70	223,15	178,35	5 795,46	595,74	364,08	млн.руб
Кап.ремонт	184,30	163,16	391,83	421,29	234,20	629,63	459,24	млн.руб
<b>Итого</b>	<b>3,165</b>	<b>1,697</b>	<b>5,474</b>	<b>1,446</b>	<b>7,783</b>	<b>3,237</b>	<b>1,301</b>	<b>млрд.руб</b>

\* - за 6 месяцев 2020 года

**Итого за 6,5 лет с учетом инфляции – 24,11 млрд.руб.**



**Изменение сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта по проектной документации объектов, прошедших проверку достоверности определения сметной стоимости за 6 месяцев 2020г.**

**Период 09.01.2020г. – 03.07.2020г.**

**Изменение сметной стоимости составило 1300,80 млн.руб из 24245,13 млн.руб рассмотренных**

**Строительство – 477,48 млн.руб**

**Реконструкция – 364,08 млн.руб.**

**Капитальный ремонт – 459,24 млн.руб**

**Снижение сметной стоимости составило 882,30 млн.руб**

**Строительство – 222,61 млн.руб**

**Реконструкция – 293,08 млн.руб.**

**Капитальный ремонт – 366,61 млн.руб**

**Увеличение сметной стоимости составило 418,50 млн.руб**

**Строительство – 254,87 млн.руб**

**Реконструкция – 71,00 млн.руб.**

**Капитальный ремонт – 92,63 млн.руб**